



Схема планировочной организации земельного участка

М1:500

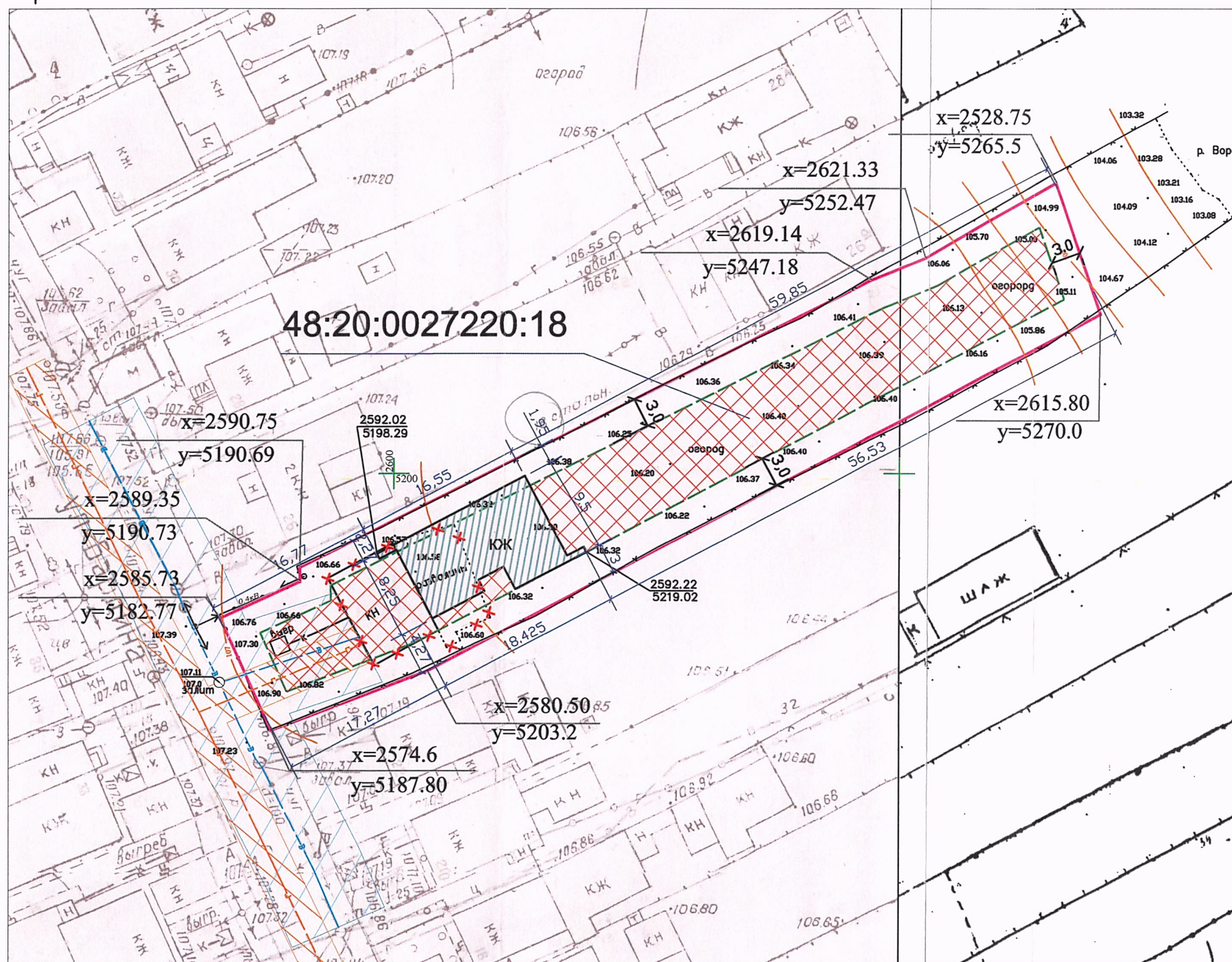


Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе М1:500, выполненной ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация" в апреле 2021 года и выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами и инструкциями. Участок с кадастровым номером 48:20:0027220:18 расположен по в Правобережном округе г. Липецка.

Подъезд к участку осуществляется по внутреннему проезду с твердым покрытием, центральным уличным освещением.

Жилой дом на земельном участке располагается с отступлениями от требований СП 30-102-99 п.5.3.4.

Мероприятия, исключающие затопление территории:

Так как земельный участок с кадастровым номером 48:20:0027220:18 по ул.Бардина, д.24 расположен в зоне затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1%, 3%, 5%, 10% обеспеченности были разработаны следующие мероприятия:

-искусственное повышение рельефа территории до незатопляемой планировочной отметки 106,33м;

-лотки для отвода воды в дренажные колодцы с последующей принудительной откачкой (по договору со спецорганизацией)

Площадь участка - 1285,3м²;
Площадь застройки - 127,2м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница земельного участка по сведениям ГКН

КЖ - реконструируемый жилой дом и строения

КЖ - проектируемый жилой дом

3,0 - нормативные отступы от границы земельного участка и от красной линии проезда

— зона допустимого строительства

1,95 - расстояние в метрах от проектируемого жилого дома до границы земельного участка

— охранный зона водопровода

— водопроводная сеть

— охранный зона газопровода

— газопровод низкого давления

020-21-ПЗУ

Заказчик: Швецова Людмила Анатольевна

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Разработ: Антипина

ГИП Демина

г. Липецк, ул. Бардина, д. 24
земельный участок с кадастровым
номером 48:20:0027220:18

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

1	1
---	---

Схема планировочной организации
земельного участка

ООО "Атриум"